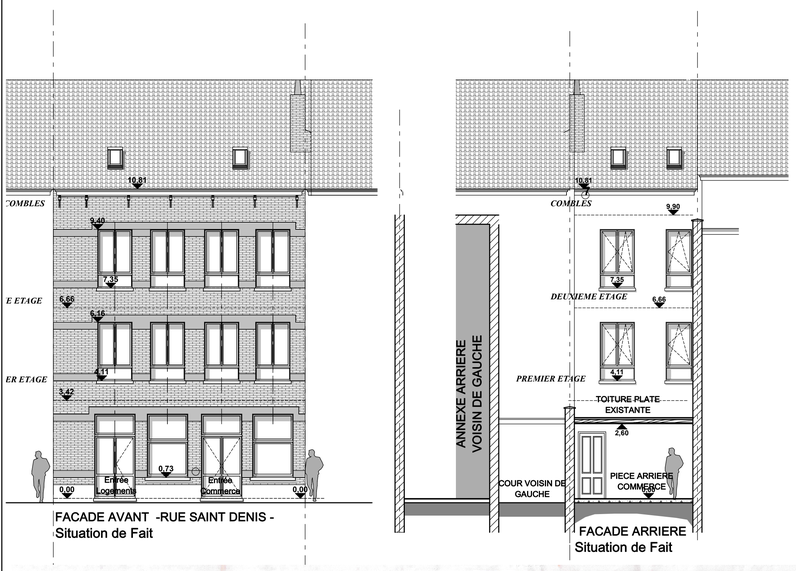


FACADE AVANT -RUE SAINT DENIS -
Situation de Fait

FACADE ARRIERE
Situation de Fait

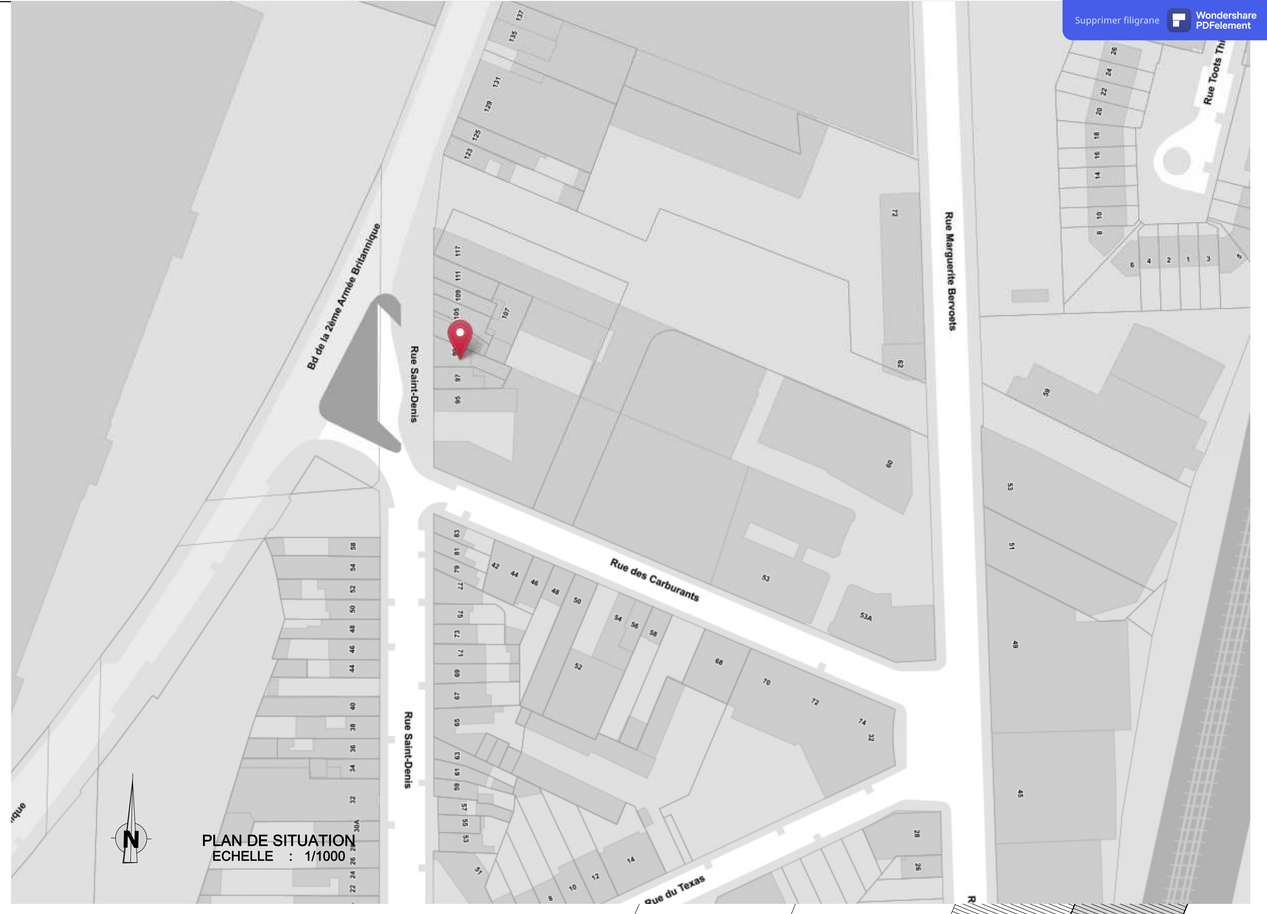
LEGENDE

- MACONNERIES EXISTANTES
- PLANCHERS EXISTANTS
- NOUVELLES MACONNERIES EXTERIEURES
- MACONNERIE EXISTANTE A RENOVER
- NOUVELLES MACONNERIES INTERIEURES
- DALLES EN BETON EXISTANTES
- NOUVELLES DALLES EN BETON
- MACONNERIES A DEMOLIR

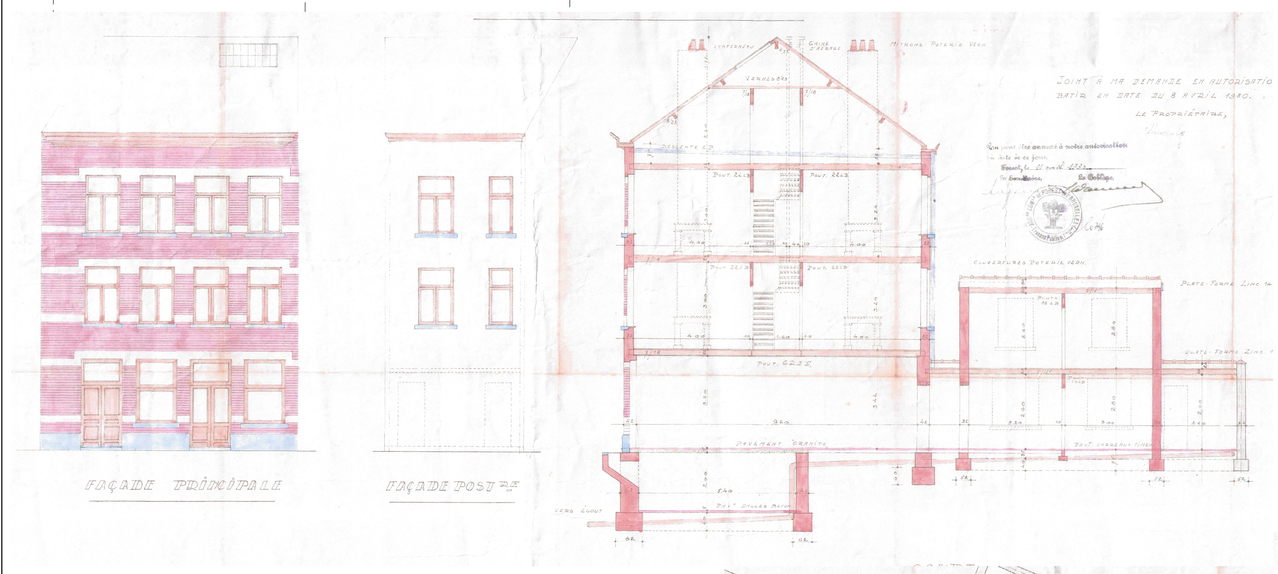
REMARQUE IMPORTANTE

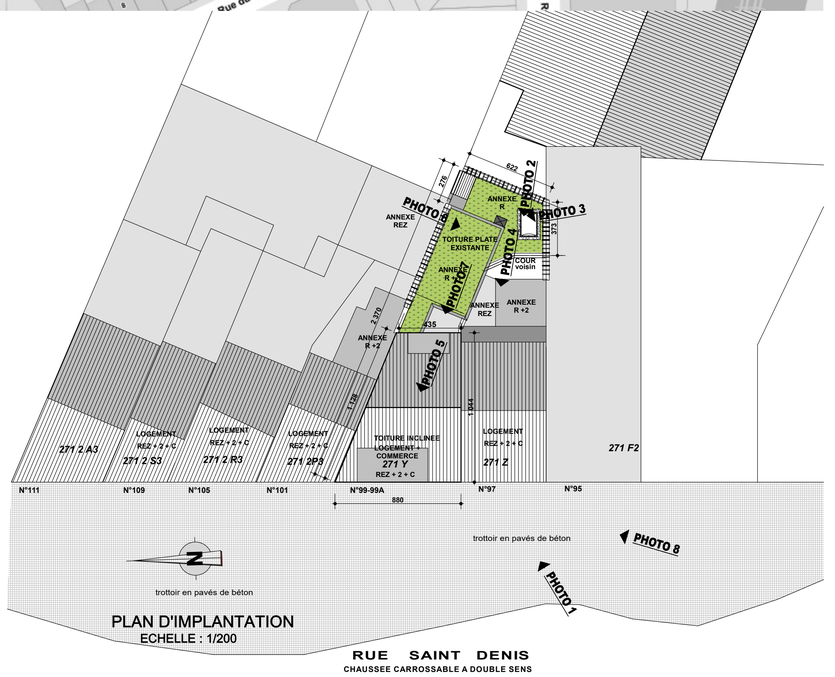
SUITE AUX RECOMMANDATION RELATIVES A LA PEB
LE COEFFICIENT DE LA TRANSMISSION THERMIQUE DES PAROIS
DOIT RESPECTER LES VALEURS SUIVANTES

CHASSIS	:	Uw, max = 1,8 W/m²K
VITRAGE	:	Ug, max = 1,1 W/m²K
PORTES	:	Ud, max = 2,0 W/m²K
MURS	:	Umax = 0,24 W/m²K
TOITURE	:	Umax = 0,24 W/m²K

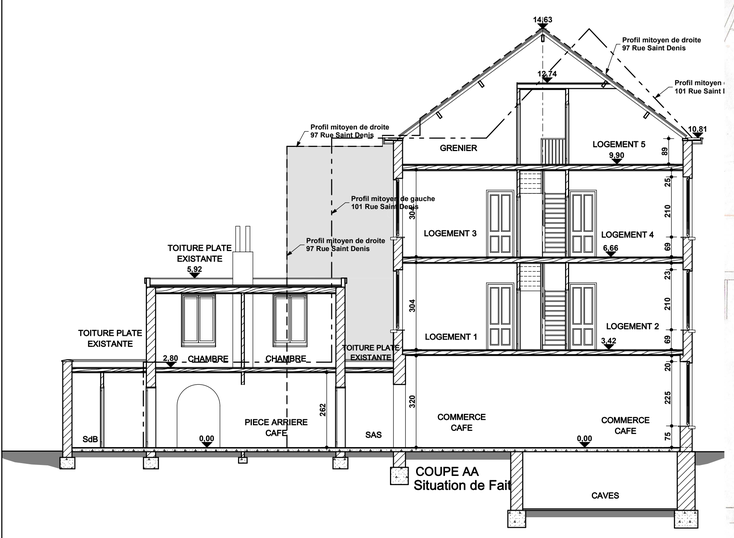


PLAN DE SITUATION
ECHELLE : 1/1000

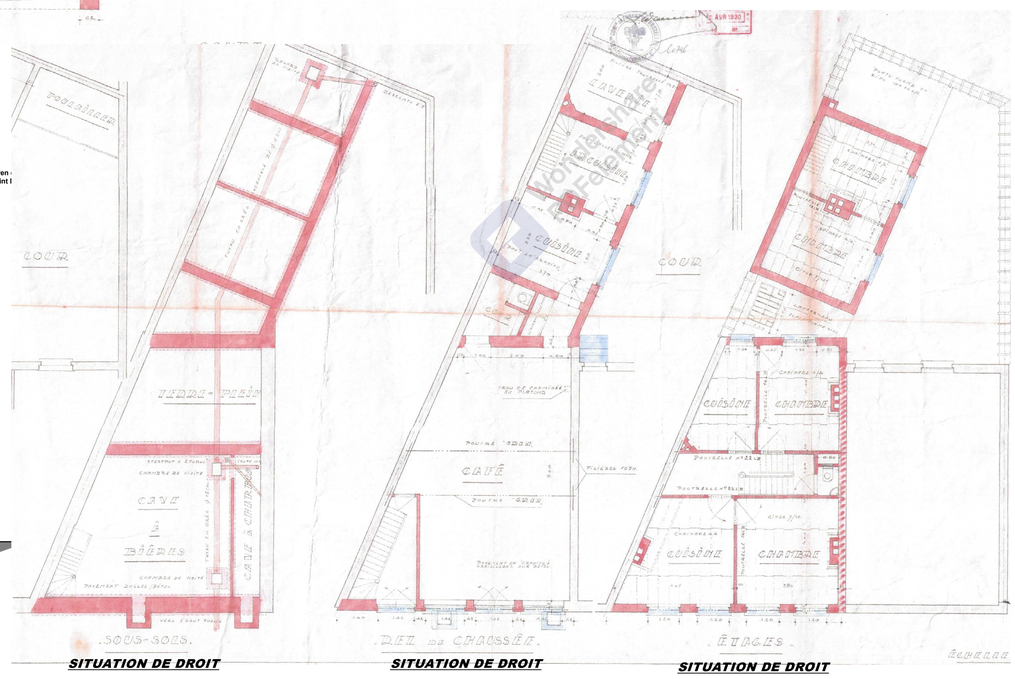




PLAN D'IMPLANTATION
ECHELLE : 1/200



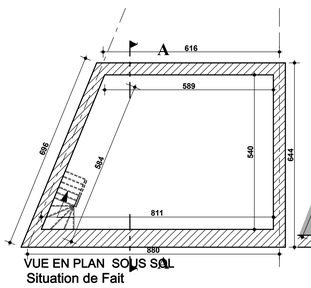
COUPE AA
Situation de Fait



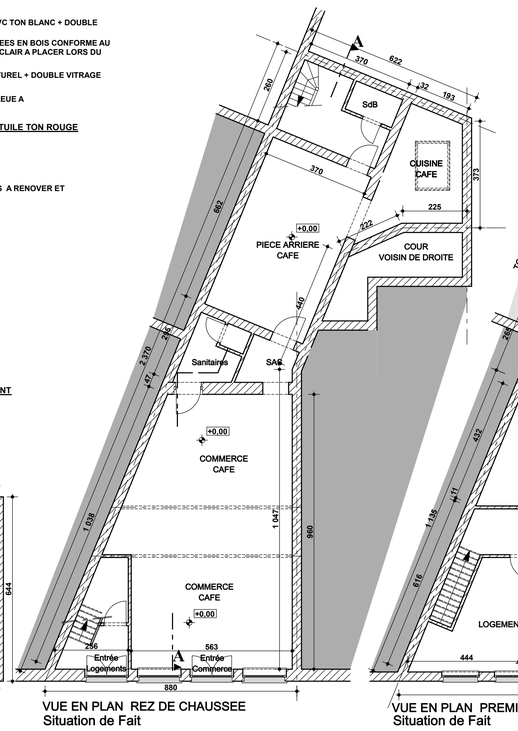
SITUATION DE DROIT ***SITUATION DE DROIT*** ***SITUATION DE DROIT***

LEGENDE

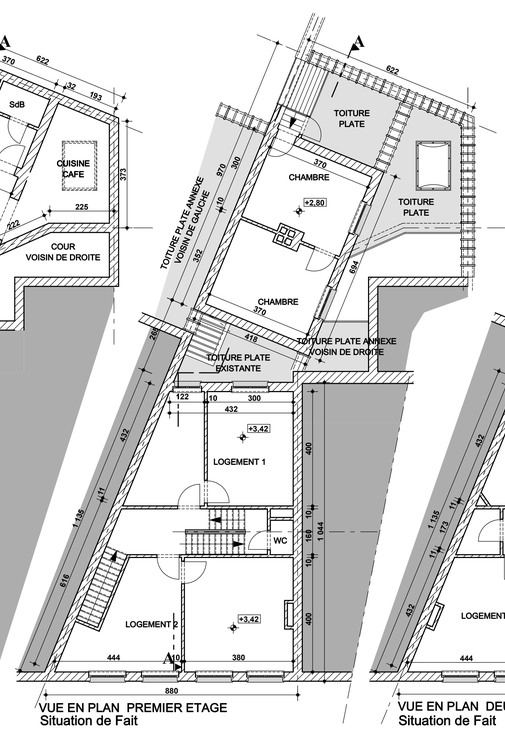
1. **FACADE AVANT EXISTANTE A RENOVER**
   BRIQUES DE PAREMENT TON ROUGE + PIERRES A NETTOYER ET REPARER
2. **FACADE ARRIERE EXISTANTE A RENOVER**
   Cimentage exterieur + peinture ton beige clair
   Nouvelle isolation = polysterene XPS 0.04 W/mK
   Mur existant en maconnerie
3. CHASSIS DE FENETRES ET PORTE EXISTANTES EN PVC TON BLANC + DOUBLE VITRAGE CLAIR
3A. NOUVEAUX CHASSIS DE FENETRE ET PORTES D'ENTREES EN BOIS CONFORME AU DESSIN D'ORIGINE TON NATUREL + DOUBLE VITRAGE CLAIR A PLACER LORS DU PROCHAIN REMPLACEMENT DES CHASSIS ET PORTES
4. NOUVEAUX CHASSIS DE FENETRES EN BOIS TON NATUREL + DOUBLE VITRAGE CLAIR
5. SEUIL EN BETON ET SOUS BASSEMENT EN PIERRE BLEUE A NETTOYER ET REPARER
6. **TOITURE INCLINEE EXISTANTE COUVERTURE EN TUILE TON ROUGE A RENOVER ET ISOLER**
   Tuiles + lattes à tuiles
   Isolation thermique = Recticell insulation 0,024 W/m.K
   Chevrons
   Plaques gyprocs + finition intérieure
7. CORNICHE EN BOIS EXISTANTE ET ELEMENTS EN BOIS A RENOVER ET PEINDRE TON IDEM EXISTANT
8. **NOUVELLE LUCARNE**
   Bardage exterieur en bois + peinture ton gris
   Structure en bois
   Isolation thermique = Recticell insulation 0,024 W/m.K
   Plaques gyprocs + finition intérieure
9. **NOUVELLE TOITURE PLATE**
   Couche vegetale
   étanchéité multicouches
   Isolation thermique = Recticell insulation 0,024 W/m.K
   Structure de la toiture en bois
   Plaques gyprocs + finition intérieure
10. **TOITURE PLATE EXISTANTE A RENOVER**
    Couche vegetale
    étanchéité multicouches
    Isolation thermique = Recticell insulation 0,024 W/m.K
    Structure de la toiture en bois
    Plaques gyprocs + finition intérieure
11. **GARDE CORPS EN VERRE LEGER ET TRANSPARENT**



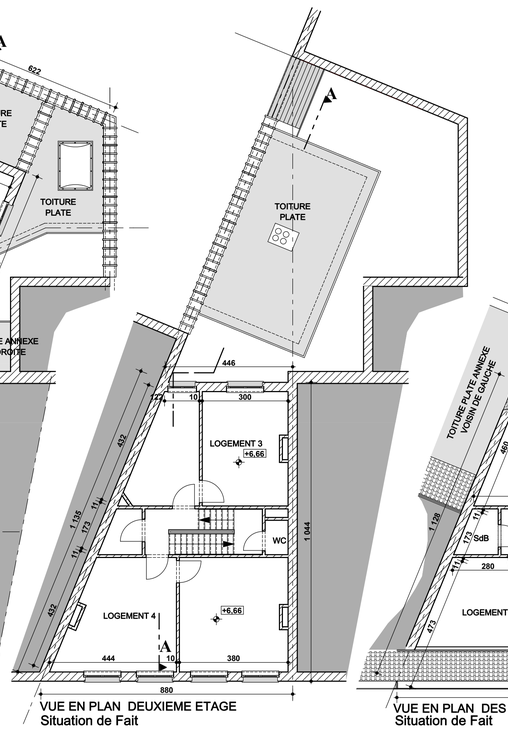
VUE EN PLAN SOUS SOL
Situation de Fait



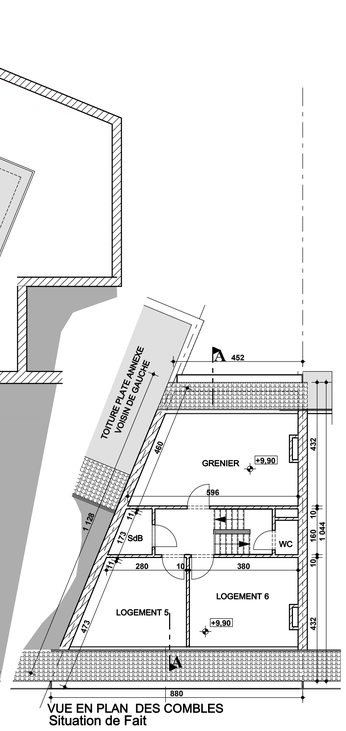
VUE EN PLAN REZ DE CHAUSSEE
Situation de Fait



VUE EN PLAN PREMIER ETAGE
Situation de Fait



VUE EN PLAN DEUXIEME ETAGE
Situation de Fait



VUE EN PLAN DES COMBLES
Situation de Fait

Le mesurage de l'ensemble de l'immeuble est donné à titre indicatif. Il pourrait être précisé et confié à un géomètre si souhaité par le maître de l'ouvrage (ceci faisant l'objet d'une mission distincte).

Les dimensions et surfaces ne sont valables que pour permis de bâtir (exclus chantier, calcul pour copropriétaire, précompte, …).

Attention, ce plan n'est pas un plan d'exécution. Des plans d'exécution doivent être transmis par l'architecte. Ces plans font l'objet d'une mission distincte.

PLAN JOINT A NOTRE DEMANDE DE PERMIS DE BATIR

COMMUNE DE FOREST
REGION BRUXELLES-CAPITALE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

MODIFICATION DU NOMBRE DE LOGEMENTS DANS IMMEUBLE DE COMMERCE AVEC TRANSFORMATION DE LA TOITURE ET COUVERTURE DE LA COUR

Rue Saint Denis N° 99-99A
1190 FOREST
CADASTRE : section C numero 271 Y

MAITRE DE L'OUVRAGE :
Mme ABDALI Nadia Parveen
Rue de Bourgogne n° 108
1190 FOREST

ARCHITECTE :
MR. BEN TALEB M.
Rue de Merode 351
1190 BRUXELLES
TEL. : 02-537-91-57
GSM : 0475/458.052
Cabinet d' Architecture Ai & A

AFIN QUE L'ARCHITECTE PUISSE REALISER SA MISSION (CAHIER DES CHARGES, PLANS D' EXECUTION...ET DIRECTION DE CHANTIER), LE MAITRE DE L'OUVRAGE DOIT AVERTIR CELUI-CI PAR LETTRE RECOMMANDEE QU'IL A RECU L' AUTORISATION DE BATIR AINSI QUE LA DATE A LAQUELLE IL ENTAMERA LES TRAVAUX.

- SITUATION DE DROIT et DE FAIT -

VUES EN PLAN DES NIVEAUX
COUPES A-A - FACADE ARRIERE - FACADE AVANT
PLAN D'IMPLANTATION - PLAN DE SITUATION

DATE	OBJET	IND	

CE PLAN EST VALABLE POUR :
- PLAN D'EXECUTION
- DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

ECHELLE	1/100 - 1/200 - 1/1000	
DATE		REV.
20/05/2025	001/002	

CE PLAN EST LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE. IL NE PEUT ETRE MODIFIE, RECOPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS AUTORISATION PREALABLE. LOI DU 18 AVRIL 1934.

Supprimer filigrane
Wondershare PDFelement